

Pflegeimmobilien

## Richtfest für Großprojekt am Flugfeld Böblingen-Sindelfingen

Vor rund einem Jahr erfolgte der Spatenstich für das Pflegekompetenzzentrum in prominenter Lage auf dem Flugfeld Böblingen-Sindelfingen. Am 12. Juni konnte Bauherr **Peter H. Kemmer**, geschäftsführender Gesellschafter der **KIAG Grundbesitz GmbH**, zahlreiche Vertreter aus Politik und Verwaltung zum Richtfest begrüßen. Nach ca. 12.000 m<sup>3</sup> Bodenaushub, was ca. 24.000 t oder 1.200 Ladungen eines 4-Achser LKWs entsprechen und inzwischen 1.200 t verbautem Baustahl, ist der Rohbau nahezu fertig gestellt.

Das "**Wohn- und Pflegezentrum Flugfeld**" wird gegen Ende des Jahres mit einem modernen Einrichtungskonzept eröffnen. Es entstehen 50 Pflegeplätze in **kleinteiligen stationären Wohngemeinschaften**, in denen täglich frisch gekocht wird, sowie 24 seniorengerechte und betreute **Wohnungen**. Auf ca. 1.000 qm Erdgeschossfläche wird es zum Beispiel eine **Tagespflegeeinrichtung** für 14 Personen sowie eine Vielzahl an **Dienstleistungsangeboten** geben, die den **Bürgern im Umfeld** das tägliche Leben erleichtern sollen. Das alte Flughafen-Empfangsgebäude wird in einen gastronomischen Betrieb verwandelt.

Die **Integration in den Stadtteil** und in das Gemeinwesen ist für den Betreiber der Pflegeeinrichtung, das **Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg**, ein wichtiges Anliegen und Voraussetzung für eine nachhaltige und den Bewohnerwünschen entsprechende Einrichtung. Schließlich wurde ein Mietvertrag über 20 Jahre abgeschlossen.

Die **60 barrierefreien Wohnungen** im benachbarten "**Domizil am See**", die ebenso vom **Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg** betreut werden, sind inzwischen nahezu vollständig an Eigennutzer, Vorsorger sowie Kapitalanleger **verkauft**. Die Nachfrage nach seniorengerechtem Wohnraum in zentraler Lage war und ist in Böblingen sowie den umliegenden Gemeinden sehr groß und bestätigt die Prognoseberechnungen der Statistiker sowie des Bauherren.

"Mit dem neuen Wohn- und Pflegezentrum ist unsere Stiftung erstmals auch im Raum Böblingen/Sindelfingen vertreten – mit einem breiten Leistungsspektrum, das alle unsere Standorte auszeichnet", erklärte **Thomas Göbel, stellvertretender Vorstandsvorsitzender des Wohlfahrtswerks für Baden-Württemberg**: "Ein Umzug im Alter fällt nie leicht - mit den stationären Wohngemeinschaften möchten wir aber einen Ort schaffen, an dem sich Senioren trotz Pflegebedarf zu Hause fühlen können. Die Mieter in unserem Betreuten Wohnen finden in nächster Umgebung alles, was sie für das tägliche Leben benötigen."



Das KIAG Großprojekt am Flugfeld Böblingen-Sindelfingen.

Abb.: KIAG Grundbesitz GmbH