

18.12.2013

Senioren- und Pflegezentrum Flugfeld – Betreutes Wohnen in neuer Dimension

Wohn- und Lebensqualität auch im hohen Alter: Auf dem Flugfeld Böblingen/Sindelfingen entstehen ein Seniorenzentrum mit barrierefreien Eigentumswohnungen und ein Pflegezentrum, das umfassende Pflege- und Sozialdienstleistungen sowie ambulante Versorgungseinrichtungen bieten wird. Neben Einzelpflegezimmern besteht die Möglichkeit einer Betreuung in Wohnungen oder in Tagespflege.

Seniorenresidenz „Domizil am See“

Auf dem Baufeld 26-1 an der Liesel-Bach-Straße 60 erstellt die Seniorenresidenz Böblingen GmbH & Co. Bau-KG, eine Projektgesellschaft der KIAG Grundbesitz GmbH, das „Domizil am See“ mit 60 Eigentumswohnungen auf fünf Etagen mit einer Wohnfläche zwischen 56 und 96 m². Die Grundrisse der Zwei-, Drei-Zimmerwohnungen sowie zwei Vier-Zimmer-Penthouse-Wohnungen, sind speziell auf die Bedürfnisse und Ansprüche älterer Menschen zugeschnitten: Von kurzen Wegen in den Wohnräumen über bodenebene Duschen bis hin zu einem 24-Stunden Hausnotruf wird das komplette Gebäude barrierefrei nach DIN 18040 Teil 2 gebaut. Bei Bedarf können die zukünftigen Bewohner zudem das umfassende Betreuungskonzept eines erfahrenen Trägers in Anspruch nehmen. Jede Wohnung hat außerdem eine Loggia und die Wohnungen im Dachgeschoss verfügen über großflächige Dachterrassen.



Benachbartes Pflegezentrum

An das Seniorenzentrum „Domizil am See“ wird auf dem Baufeld 26-2 ein Pflegezentrum angegliedert, errichtet von der KIAG-Tochter Seniorenresidenzen Württemberg GmbH & Co. Bau-KG Böblingen. Es besteht aus 50 Einzelpflegezimmern für eine stationäre Pflege, 24 barrierefreien Wohnungen für Angehörige sowie ambulanten Versorgungseinrichtungen. Träger ist das Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg. Das Betreuungsangebot wird auch pflegerische und hauswirtschaftliche Dienste für die Wohnungsbewohner bereitstellen.

Ideale Infrastruktur

Für Peter H. Kemmer, Geschäftsführer der KIAG Grundbesitz GmbH Stuttgart ist die vorhandene Infrastruktur auf dem Flugfeld ideal und der Bedarf und die Nachfrage in Böblingen gegeben: „Direkt gegenüber des Senioren- und Pflegezentrums befindet sich das Gesundheitszentrum medicum, auch die Naherholungsflächen am Langen See sowie das zukünftige Einkaufszentrum „Mercaden“ werden in wenigen Gehminuten und schwellenfrei erreichbar sein.“ Mit dem Böblinger S-Bahnhof, dem ZOB sowie der A 81 besteht darüber hinaus eine optimale Verkehrsanbindung. „Wir freuen uns, dass auf dem Flugfeld ein Wohnquartier mit benachbartem Pflegezentrum entstehen wird. In Zeiten des demografischen Wandels sehen auch wir einen großen Bedarf an Pflegeangeboten und Wohnkonzepten, die es ermöglichen bis ins hohe Alter selbstbestimmt aber umfassend betreut zu leben“, ergänzt Heinz Günter, der beim Zweckverband Flugfeld Böblingen/Sindelfingen für den Vertrieb der Baufelder zuständig ist.

Für beide von Willwersch Architekten entworfenen Projekte ist der Baubeginn im 1. Quartal 2014 geplant, im Sommer 2015 wird mit der Fertigstellung gerechnet. Der Vertrieb der Wohnungen erfolgt über die Kreissparkasse Böblingen, die Vereinigte Volksbank Böblingen und das HdB Haus der Berater in Böblingen. „Die Nachfrage nach betreutem Wohneigentum ist in der Region sehr hoch. Von den 60 barrierefreien Wohnungen des Seniorenzentrums konnten wir bereits über die Hälfte platzieren“, so Kemmer. Interessenten sollten sich daher frühzeitig mit einem der Vertriebspartner in Verbindung setzen. Mehr Informationen zu den beiden Projekten unter www.domizil-am-see.de und unter www.kiag-stuttgart.de.